

**BAKONYKUTI ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE 21/1999. (XI. 19.) B.
ÖNK. SZ. RENDELETE A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

**A 9/2003. (XII.1.), 14/2004. (IX.15.) és 6/2005. (II.20.) B. Önk. sz. rendeletek módosításaikkal
és kiegészítéseikkel
- egységes szerkezetben –
2009. április 30.**

Bakonykuti Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. 1-10. §-ban kapott felhatalmazás alapján a helyi adóként a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §. E rendelet a meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed.
2. §. E rendelet alkalmazásába adóalany a magánszemély.
3. §.¹(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:
 - Az építmények közül a lakás és a nem lakás célra szolgáló épület, épületrész,
 - Beépítetlen belterületi földrészlet,
 - Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott adóköteles ingatlanok közül csak egy után kell az adót megfizetni.
4. §. Az önkormányt a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

¹ Módosította a 14/2004. (IX.15.) B. sz. rendelet, hatályba lépett 2004. szeptember 15-én, rendelkezéseit 2005. január 1-től kell alkalmazni.

II.

AZ ADÓ FAJTÁJ ÉS MÉRTÉKE

- 5. §.** (1) Bakonykúti önkormányzat Képviselő Testülete 2000. január 1-i hatállyal a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.
- (2) Az adóbevezetés határozatlan időre szól.
- (3)² Az adó mértéke adótárgyanként 12.000,- Ft

III.

AZ ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 6. §.** (1) Kommunális adókötelezettség terheli a 2. §-ban meghatározott magánszemélyt is, aki az önkormányzat területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az adó alanya az, aki az év első napján az ingatlan tulajdonosa. Ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén:
- a.) A tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok,
- b.) Vagyoneértékű jog terhelés esetén az annak gyakorlására jogosult az adóalany
- Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban ettől el lehet térni.
- 7. §.** (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- (3) Beépítetlen földrészlet (telek) esetén az adókötelezettség a belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- 8. §.** (1) Az adókötelezettség a belterületi beépítetlen földrészlet külterületté minősítése, illetőleg az építmény megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- (2) Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

² Módosította a 9/2003. (XII.1.) B. Önk. sz. rendelet, hatályba lépett 2003. december 1-jén, rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

- (3) Lakásbérleti jogviszony megszűnése az adókötelezettséget a megszűnés évének utolsó napján szüntetni meg.
- (4) Lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

IV.

MENTESSÉGEK ÉS KEDVEZMÉNYEK

9. §.³ (1)

- a.)
- b.)
- c.)

(2)⁴

9/A. §.^{5 6}

IV.⁷

MENTESSÉGEK

9. §. Mentés az évi adó megfizetése alól, a 70 éven felüli adóalany az életkor betöltésének évétől.

V.

AZ ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA, MEGFIZETÉSE

10. §. (1) Az adóalany terhére az adóhatóság által megállapított adó évi két egyenlő részletben fizethető meg.
Az I. félévre járó adót március 15-ig
A II. félévre járó adót szeptember 15-ig kell megfizetni.
11. §. (1) Az e rendeletben meghatározott helyi adót az adóhatóság kivetés útján határozattal állapítja meg

³ Hatályon kívül helyezte a 14/2004. (IX.15.) B. Önk. sz. rendelet, hatályba lépett 2004. szeptember 15-én, rendelkezéseit 2005. január 1-től kell alkalmazni.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 9/ 2003. (XII.1) B. Önk. sz. rendelet, hatályba lépett 2003. december 1-jén, rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

⁵ Kiegészítette a 9/ 2003. (XII.1) B. Önk. sz. rendelet, hatályba lépett 2003. december 1-jén, rendelkezéseit 2004. január 1-től kell alkalmazni.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 14/2004. (IX.15.) B. Önk. sz. rendelet, hatályba lépett 2004. szeptember 15-én, rendelkezéseit 2005. január 1-től kell alkalmazni.

⁷ Kiegészítette a 6/2005. (II.20.) B. Önk. sz. rendelet, hatályba lépett 2005. február 20-án, rendelkezéseit 2005. január 1-től kell alkalmazni.

(2) Az adózó adókötelezettségét első ízben 2000. január 15-ig a 2000. január 1-i állapotnak megfelelően köteles bejelenteni. Adóbevallást az erre a célra rendszeresített nyomtatványon kell beadni.

12. §. Az e rendeletben nem szabályozott, a helyi adózással kapcsolatos kérdésekben az adózással összefüggő módosított 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

VI.

A RENDELET HATÁLYÁRA VONATKOZÓ ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §. E rendelet Bakonykúti község közigazgatási területére terjed ki.

14. §. E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
Rendelkezéseit 2000. január 1. napjától kell alkalmazni.

15. §. A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Bakonykúti, 1999. november 17.

Marics Józsefné s.k.
Polgármester

Vecsernyés István s.k.
körjegyző