

Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2007. (I) B. Önk. sz. rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL
szóló 2/2005. (II. 20.) B. Önk. sz. rendelet
módosításáról

Bakonykúti község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-ban, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontjában illetve a 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a helyi építési szabályzatról szóló 2/2005. (II. 20.) B. Önk. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. § A rendelet 5. § (1) bekezdés a.a) pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

5. § (1) a. a) LF1

A telek területe minimum 1000 m², szélessége legalább 20 m, legnagyobb beépítettsége 20%. A beépítési mód oldalhatáron álló, az előkert a kialakult szerint, ill. új beépítéseknél tömbfeltárás 5,0 m. A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m lehet.

2. § A rendelet 5. § (2) bekezdés a.a) pontjának első bekezdéséhez tartozó 2. francia bekezdés az alábbiak szerint módosul:

(1) Település vegyes terület (VT)

- Volt tűzoltó szertár területe (130/2) Hrsz és 249/8 Hrsz-ú terület.

3. § A rendelet 5. § (3) bekezdés 2. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) Különleges területek (K)

Az övezetben kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², melynek legfeljebb 10%-a építhető be. A 176/1. és 178/2 hrsz-ú ingatlanon ravatalozó, a temető fenntartásához szükséges gazdasági épület, a 236/7, 236/8 és 236/9. hrsz-ú területeken sportcélú létesítmény, öltöző, szertár, a szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó épület, építmény létesíthető. Az épület elhelyezése szabadon álló lehet, legnagyobb építmény magassága 4,5 m.

4. § A rendelet 7. § (1) bekezdésének b) pontja hatályát veszti.

5 § A rendelet 7. § 2. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Építési szándék esetén elvi építési engedélyt kell kérni a törvényben előírt tartalommal

- a) vegyes területek,
- b) gazdasági területek,
- c) különleges területek beépítése esetén
- d) kialakult telekosztás esetén, *vagy telekhatár rendezés miatt a szabályozási előírásoknál kedvezőtlenebb adottságú telkeknél a beépítési lehetőség tisztázása érdekében,*
- e) beépített telkek esetén az újabb főfunkciójú épület engedélyezési tervét megelőzően az elhelyezés vizsgálatára.
- f) bármilyen homlokzati változást előidéző felújítás, korszerűsítés, bővítés esetén, *amennyiben a homlokzat struktúrája, anyaga, színe, a nyílászáró anyaga, színe, osztása, a tetőfedés anyaga, színe megváltozik.*

6 § A rendelet 7. § 12. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(12) Állattartó épület az építési vonaltól számított 25 m mélységben és a hátsókert között helyezhető el, *építménymagassága maximum 3,5 m lehet.*

7. § A rendelet 17. § -a az alábbiak szerint módosul:

17. §

A kialakult falukép és építészeti emlékek védelme

A községben egyedi védelem alatt álló építészeti érték nem található. A már beépített területen kialakult telek struktúra, a meglévő épületek beépítési módja, az épületek tömege, homlokzatképzése, színezése, valamint az alkalmazott anyagok és szerkezetek megőrzése a továbbiakban is indokolt.

Ennek érdekében – helyi védelem elrendelése nélkül – *a meglévő épületek felújításánál, helyreállításánál, bővítésénél illetve új lakóházak építésénél az alábbiak betartása szükséges azzal az eltéréssel, hogy már kialakult beépítés esetén a meglévő állapotot kell figyelembe venni:*

(1) A meglévő Szabadság u., Ady E., és Petőfi S. utcánál a telkek szélessége (megosztás, összevonás, telekhatár rendezés) nem változtatható meg.

(2) Az (1) bekezdésben rögzített utcákban *új épület építése vagy meglévő átalakítása esetén sem létesíthető az épület előtt előkert.*

(3) A meglévő épületek felújításánál, korszerűsítésénél, belső átalakításánál az épület kubusa (befoglaló mérete) nem változtatható meg.

- (4) A tetőtér beépítése esetén *csak tetősíokban lévő nyílászárók helyezhetők el. Az épület oromfalain ebben az esetben is csak „padlásszellőző nyílás” létesíthető.*
- (5) Az utcai homlokzaton meglévő nyílászárók mérete, osztása és anyaga nem változtatható meg, amennyiben erre igény van, arra építési engedélyt kell kérni.
- (6) Az utcai homlokfal szélessége a 8 m-t, *építménymagassága* a 3,5 m-t nem haladhatja meg.
- (7) A megengedett legnagyobb padlómagasság a járda vonalához viszonyított legfeljebb 0,45 m lehet.
- (8) A tető hajlásszögét 35-45° között kell megválasztani. A tetőgerinc az utcára merőleges legyen és a beépítési vonaltól számított 10 m-en belül sem irányra, sem magassága nem változhat.
- (9) Az utcai homlokfalon legfeljebb 1,20 m széles és 1,50 m magas osztóbordás ablakok helyezhetők el.
- (10) *A homlokzatok színe meglévő épületek felújítása, bővítése esetén – azok újravakolásakor – az épület eredeti színével azonos is lehet (pl.: szürke, bordó). Új építés, valamint meglévő épületek felújítása és bővítése esetén, amennyiben a homlokzatok új színe fehér lesz, az építési engedély kérelemhez nem szükséges színtervet készíteni. Amennyiben meglévő épületek felújítása, bővítése esetén az új homlokzati szín az eredetitől, illetve a fehértől, valamint új építés esetén a fehértől eltér, akkor az építési engedély kérelemhez színtervet kell készíteni., amely bemutatja ak ét szomszédos épület homlokzati színét is. Ebben az esetben a fehérén kívül engedélyezhető színárnyalatokat a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.*
- (11) Tetőfedés anyaga csak vörös vagy barna *illetve ezek árnyalatai*, kerámia és betoncserép lehet, nem alkalmazható nád, zsindey, bitumenes zsindey fémlemez, műanyaglemez fedés.

8 § *A rendelet a következő, 1. sz. melléklettel egészül ki:*

1. sz. melléklet

Színterv alapján engedélyezhető épületszínek



9 § Ez a rendelet 2007. május 10. napján lép hatályba.

Bakonykúti, 2007. április 26.

Marics Józsefné
Polgármester

Kovács Edit
körjegyző