

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2013. február 14-én** megtartott **nyilvános** testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza (Bakonykúti, Szabadság u. 41.)

**Jelen vannak:**

Marics József	polgármester
Kasza Jánosné	alpolgármester
Dr. Fülöp Gyula	képviselő
Szalmási Tamás Ferencné	képviselő
Törjék György	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Parajdi Cecília	jegyző
-----------------	--------

**Marics József polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő teljes körűen jelen van.

Megkérdezte, hogy az előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirendi javaslatról 5 igen szavazattal – egyhangúan - határozathozatal nélkül - a következő napirendet fogadta el.*

**N A P I R E N D:**

**1./ Javaslat Bakonykúti Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetési tervére**

– a polgármester előterjesztésében

**2./ Javaslat az önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervére** – a polgármester

előterjesztésében

**3./ Javaslat belső ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok ügyében** – a jegyző

előterjesztésében

**4./ Javaslat a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és azokért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet megalkotására** – a jegyző előterjesztésében

**5./ Egyebek**

### **N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

**1./ Javaslat Bakonykúti Községi Önkormányzat 2013. évi költségvetési tervére**

– a polgármester előterjesztésében

**Marics József polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetési tervével kapcsolatos írásos előterjesztést valamennyi képviselő megkapta. Röviden ismertette a 2013. évi várható bevételek és kiadások alakulását. Javasolta a képviselő-testületnek az átmeneti gazdálkodásról szóló határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

A Képviselő-testület a napirend ügyében 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta.

**Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2013. (II. 14.) B. Önk. sz. határozata**

*az átmeneti gazdálkodásról*

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**1. elfogadja a polgármester beszámolóját Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzatának átmeneti gazdálkodásáról, 2013.01.01-2013.01.30-ig szólóan.**

**2. tudomásul veszi, hogy a beszedett bevételek és a teljesített kiadások a 2013. évi költségvetésbe beépítésre kerültek.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Marics József polgármester** javasolta az adósságot keletkeztető ügyletek ügyével kapcsolatos határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirend ügyében 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozata**

*az adósságot keletkeztető ügyletek ügyében*

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**1.- az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bek. szerint az önkormányzat 2013. évi saját bevételeinek várható összegét a határozat 1. melléklete,**

**2. a Stabilitási tv. 3.§ (1) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a 2. melléklet**

**szerint fogadja el.**

**Marics József polgármester** javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztett költségvetési rendelet elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirend ügyében 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
1/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete**

**Bakonykúti Községi Önkormányzat  
2013. évi költségvetéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

**2./ Javaslat az önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervére** – a polgármester előterjesztésében

**Marics József polgármester** ismertette az önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervére vonatkozó előterjesztést. Rövid tájékoztatást adott az önkormányzat tulajdonát képező vagyonról (épületek, földterületek). Mivel észrevétel, hozzászólás nem volt, javasolta a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirend ügyében 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozata**

*az önkormányzat közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervére*

1. Bakonykúti Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Bakonykúti Község Önkormányzata közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint:

**Középtávú vagyongazdálkodási terv:**

- a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:  
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

**A hasznosítás formái:**

1. a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. használatba adása, bérbeadása
3. önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

**1. Vagyon értékesítése**

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

**2. Bérlet útján történő hasznosítás**

A nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek elkerülése érdekében szükséges mindent megtenni a hasznosítás eléréséhez.

**3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás**

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges (honlapon való megjelentetéssel).
- g) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytatja.

**Hosszútávú vagyongazdálkodási terv:**

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
  - b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
  - c) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
  - d) Az értékesítendő, valamint más módon hasznosítható elemeket évente célszerű felülvizsgálni.
  - e) Minden önkormányzati tulajdonú ingatlan épület, közvilágítás energia hatékonyságának növelése.
  - f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználása.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Marics József polgármester

**3./ Javaslat belső ellenőrzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok ügyében – a jegyző előterjesztésében**

**Parajdi Cecília jegyző** elmondta, hogy az önkormányzat és szervei belső ellenőrzési feladatait eddig a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül működő ellenőrzési iroda látta el, amelyhez állami normatíva állt rendelkezésre.

2013. január 1-től ez a korábbi gyakorlat nem működik, azonban a Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatal küldött az önkormányzat részére árajánlatot, a 2013. évi ellenőrzési tervben elfogadott ellenőrzések elvégzésére. Tekintettel arra, hogy a belső kontrollrendszert kötelező működtetni és a három település tekintetében sem tenné ki a feladat egy dolgozó munkaidejét, illetve a vállalkozói feladat ellátás költségkímélőbb megoldást jelent, valamint a székesfehérvári árat olyan magasnak találták, hogy megkerestek további 2 belső ellenőrzési tevékenység ellátására jogosult vállalkozót és kértek árajánlatot. Ismertette a beérkezett ajánlatokat. Elmondta, hogy a maga részéről Mikóné Horváth Rita ajánlatát javasolná a Képviselő-testületnek elfogadásra, mert az árajánlata kedvező és emellett tett egy olyan ajánlatot is, hogy bármilyen pénzügyet, gazdálkodást érintő kérdésben rendelkezésre áll és mindemellett nagyon jó referenciákat tud magáénak.

**Szalmási Tamás Ferencné képviselő** elmondta, hogy Mikóné Horváth Rita vállalkozót személyesen is ismeri, együtt dolgozott vele, a munkájában nagyon precíz és szakmailag csak jót tud mondani róla.

**Parajdi Cecília jegyző** elmondta Iszkaszentgyörgy és Csór községek Képviselő-testületei is Mikóné Horváth Rita vállalkozó ajánlatát fogadták el. Célszerűnek tartja, hogy egy hivatalon belül ugyanaz az ellenőr végezze a belső ellenőrzési feladatokat.

**Marics József polgármester** – mivel több hozzászólás, észrevétel nem volt – javasolta a Képviselő-testületnek Mikóné Horváth Rita árajánlatának elfogadását.

A Képviselő-testület a napirend ügyében 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozata**

*a belső ellenőrzési feladatok ellátásáról*

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és szervei 2013. évi belső ellenőrzési feladatainak ellátására a beérkezett árajánlatok közül Mikóné Horváth Rita vállalkozót választja ki 746.000,-Ft vállalkozási díjért.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés – fenti feltételekkel – történő aláírására.**

**4./ Javaslat a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és azokért fizetendő díjak mértékéről szóló rendelet megalkotására** – a jegyző előterjesztésében

**Marics József polgármester** elmondta, hogy a rendelet-tervezetet valamennyi képviselő megkapta. Átadta a szót Parajdi Cecília jegyzőnek.

**Parajdi Cecília jegyző** elmondta, hogy a rendelet tartalmi része semmit nem változna. A rendeletalkotásra szóló törvényi felhatalmazás hivatkozása nem megfelelő, amit a rendelet kihirdetését követően észlelt és a javaslat szerint korigált. Elmondta, hogy egy teljesen új rendelet kerül elfogadásra, a régi rendeletet pedig hatályon kívül kell helyezni.

**Marics József polgármester** javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztett költségvetési rendelet elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirend ügyében 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.*

**Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2/2013. (II. 15.) önkormányzati rendelete**

**a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és azokért fizetendő díjak mértékéről**

(A rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

**5./ Egyebek**

**a.) Javaslat beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítására**- a polgármester előterjesztésében

**Marics József polgármester** elmondta, hogy Suralikné Balikó Vera Kincsesbánya, Kincsesi út 11. szám alatti lakos kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Bakonykúti, Forrás utcában korábban vásárolt telek vonatkozásában a beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbításához hozzájárulni szíveskedjék. (Kérelem a jegyzőkönyvhöz mellékelve.) Javasolta az előírt beépítési kötelezettség 1 évvel történő meghosszabbítását.

*A Képviselő-testület a napirend ügyében 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozata**

*beépítési kötelezettség meghosszabbításáról*

**Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Suralikné Balikó Vera tulajdonában lévő Bakonykúti 219/1 hrsz-ú ingatlan ügyében – a tulajdonos kérelme alapján - az ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettséget 2014. április 9. napjáig meghosszabbítja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglalt feltételekkel a szerződés –módosítás aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**b.) Javaslat a Vackor óvoda Alapító okiratának módosítására - a polgármester előterjesztésében**

**Parajdi Cecília jegyző** elmondta, hogy a Vackor Óvoda Alapító Okirata módosításra került 2012. november hónapban. A Magyar Allamkincstár néhány hiba miatt nem fogadta el a módosítást, ezért szükségessé válik a hibák kijavítása. Elmondta, hogy a költségvetési szerv tevékenysége jellege alapján történt típus szerinti besorolás már nem szerepelhet az intézmény alapító okiratában, továbbá az egységes szerkezetű okiratban benne maradt a közoktatási és a korábbi önkormányzati törvényi hivatkozás.

*A Képviselő-testület a napirend ügyében 5 igen szavazattal – egyhangúlag – ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2013. (II. 14.) Kt. sz. határozata**

*a Vackor Óvoda Alapító Okiratának módosításáról*

Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az intézmény fenntartói közoktatási társulás alapján eljárva – a Vackor Óvoda alapító okiratának módosításával az alábbiak szerint egyetért:

1./ Az alapító okirat 2/ pontjában „Az intézmény” címszó alatt szereplő adószám az alábbira változik: „16698543-2-07”.

2./ Az alapító okirat 4/ pontjában „Az intézmény jogállása, gazdálkodási jogosítványai” bekezdés az alábbiak szerint módosul: *„önálló jogi személy, önállóan működő, helyi önkormányzati szerv, mely önálló bankszámlával rendelkezik. Pénzügyi- gazdálkodási feladatait munkamegosztási megállapodás alapján 2013. január 1-i hatállyal az Iszkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivatal – 8043 Iszkaszentgyörgy, Kossuth tér 1. sz. - látja el, a gazdálkodás a 11736006-16698543 számú pénzügyi számlán bonyolódik. Az intézményben házi pénztár működik. Az intézmény önálló költségvetéssel és beszámolóval rendelkezik.”*

3./ Az Alapító Okirat 5. pontjában Az intézmény típusa címszó alatt a „ *Tevékenység jellege alapján:*” megfogalmazás törlésre kerül.

4./ Az alapító okirat 7/ pontja a következők szerint módosul: *„ Az intézmény közfeladata” a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv-ben meghatározott óvodai nevelési feladatok ellátása.”*

5./ Az alapító okirat 8/ pontjában a „Sajátos nevelési igényű gyermek óvodai nevelése, ellátása 851012-1” megnevezés az alábbiak szerint módosul: *„Sajátos nevelési igényű gyermek, tanuló: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, tanuló, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.”*

6./ Az alapító okirat 9/ pontjában „Az intézmény vezetője” bekezdés 1. mondatának helyébe az alábbi mondat lép: *„az óvodavezető, akit nyilvános pályázat alapján meghatározott időtartamra Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata Képviselő-testülete bíz meg, s gyakorolja tekintetében - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv-ben és a Társulási Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint – a munkáltatói jogokat.”*

7./ Az Alapító Okirat 10/ pontjának utolsó mondata : *„ Egyes foglalkoztatottjainak a jogviszonya munkavállaló, melyekre nézve a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. Törvény az irányadó.”* törlésre kerül.

A képviselő-testület egyidejűleg hatályon kívül helyezi a 80/2012.(XII.13.) Kt.sz. határozatát.

A képviselő-testület felhatalmazza Iszkaszentgyörgy község polgármesterét és a jegyzőt az óvodai alapító okirat – határozatban foglaltaknak megfelelő – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának aláírására.

Kmf.

Mivel több napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

Marics József  
polgármester

Parajdi Cecília  
jegyző