

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2012. június 19-én** megtartott **rendkívüli nyilvános** testületi üléséről.

**Az ülés helye:** : Községháza (Bakonykúti, Szabadság u. 41.)

**Jelen vannak:**

Marics József	polgármester
Dr. Fülöp Gyula	képviselő
Szalmási Tamás Ferencné	képviselő

**Tanácskozási joggal:**

Parajdi Cecília	körjegyző
-----------------	-----------

**Távol maradt:**

Kasza Jánosné	alpolgármester
Törjék György	képviselő

**Marics József polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselőből 3 fő jelen van.

Megkérdezte, hogy az előterjesztett napirenddel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel.

Mivel hozzászólás, észrevétel nem volt, javasolta a Képviselő-testületnek a meghívóban szereplő napirend elfogadását.

*A Képviselő-testület a napirendi javaslatról 3 igen szavazattal – egyhangúlag - határozathozatal nélkül - a következő napirendet fogadta el.*

**N A P I R E N D:**

**1./ Javaslat a Bakonykúti 07/4 és 07/5 hrsz-ú ingatlanok rendezésére és értékesítésére** – a polgármester előterjesztésében

### **N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

**1./ Javaslat a Bakonykúti 07/4 és 07/5 hrsz-ú ingatlanok rendezésére és értékesítésére** – a polgármester előterjesztésében

**Marics József polgármester** írásban röviden összefoglalta, hogy eddig mi történt a 07/4 és 07/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítésének ügyében, ezt az anyagot a képviselők előzetesen megkapták. Ebből látható, hogy egyrészt az elfogadott vételi ajánlat kötelezettséget ró az önkormányzatra, de másrészt a kifüggesztés ideje alatt olyan változás következett be, amely miatt a vételi ajánlatot tevő sem akarja a művelési ág változás lezárása előtt megvásárolni az ingatlant.

Tájékoztatotta a Képviselő-testületet arról, hogy a Körjegyző Asszonnyal együtt a művelési ág változás és a határrendezés ügyében megbeszélést folytatott a Móri Földhivatallal, ahol a hivatалvezető korrekt módon fogadta őket, tájékoztatást adott és eljárt az ügyben. Elmondta, hogy az ülésen dönteni kell arról, hogy:

1. A művelési ág változás lezárásáig felfüggeszti a Képviselő-testület a Bakonykúti 07/4 és 07/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítését.
2. **A. változat:** A művelési ág változás lezárását követően az eredeti döntésnek megfelelően, határrendezés nélkül értékesíti az ingatlanokat a vételi ajánlatot tevő és elővásárlási jogosultsággal rendelkező vevő részére.

**B. változat:** A művelési ág változás lezárását követően a mellékelt vázrajz szerinti határrendezést végez, ez alapján a Gagarin utca meghosszabbításában létrejövő ingatlant önkormányzati tulajdonban tartja, az út jobb és bal oldalán létrejövő két önálló helyrajzi számú ingatlant értékesíti 180,-Ft/m<sup>2</sup> áron a vételi ajánlatot tevőknek. A határrendezés költségét a 2012. évi költségvetés általános tartalékából biztosítjuk.

Elmondta, hogy előzetesen beszélt Rácz Gáborral és Klemencsicsné Sóhajda Violetával, mivel ez egy jelentős költség, gyakorlatilag az önkormányzat ingyen adná oda az ingatlant és a vevők a belterületen egy értékes területhez jutnának. A költséget mindenképpen a vevőnek kellene fizetni oly módon, hogy a vételár 180,-Ft/m<sup>2</sup>-re emelkedne. Elmondta, hogy a határrendezés költsége az értékesítést követően visszakerül az általános tartalékba. A maga részéről a B. változatot javasolta elfogadásra.

Kérte a Képviselő-testület véleményét, illetve Rácz Gábor nyilatkozatát.

**Rácz Gábor** elmondta, hogy a kifüggesztés megtörtént, az elővásárlási jogosultsága alapján tulajdonképpen már megszerezte a tulajdonjogot.

Kijelentette, hogy amennyiben a terület rendezése, megosztása megtörténik, akkor a Klemencsicsék mögött kialakított területre nem tart igényt.

**Klemencsicsné Sóhajda Violeta** elmondta, hogy fontos nekik a terület, ezért a járulékos költségeket vállalják.

**Rácz Gábor** elfogadja a polgármester javaslatát.

A Képviselő-testület a napirend ügyében egyhangúlag – 3 igen szavazattal - ellenvélemény és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
41/2012. (VI.1.) Kt. sz. Határozata**

*a Bakonykúti 07/4 és 07/5 hrsz-ú ingatlanok rendezéséről és értékesítéséről*

**Bakonykúti Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonykúti 07/4 és 07/5 helyrajzi számú ingatlanok értékesítését a Móri Földhivatal által kezdeményezett művelési ág változás lezárásáig felfüggeszti.**

**A művelési ág változás lezárását követően a mellékelt vázrajz szerinti határrendezést végez, ez alapján a Gagarin utca meghosszabbításában létrejövő ingatlant önkormányzati tulajdonban tartja, az út jobb és bal oldalán létrejövő két önálló helyrajzi számú ingatlant értékesíti 180,-Ft/m<sup>2</sup> áron a vételi ajánlatot tevőknek.**

**A képviselő-testület a terület kialakítással járó költségeket a 2012. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert és a körjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

-----

**Marics József polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a közeljövőben a DRV Zrt. el fog végezni a községben egy szivacsos rendszertisztítást. Ez úgy fog történni, hogy megbontják a fővezetéket és a cső átmérőjének megfelelő nagyságú szivacs behelyezését követően nagynyomású mosóval átmoszák a vezetéket. A munkálatok elvégzésének időpontjáról és a munkálatok elvégzéséből adódó kellemetlenségekről a lakosságot levélben fogják tájékoztatni.

Tájékoztatta továbbá a Képviselő-testületet, hogy 2012. június 22-től 1 hétig szabadságon lesz.

Mivel több napirend nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

Marics József  
polgármester

Parajdi Cecília  
körjegyző